



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ  
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и  
Привредног суда у Ваљеву  
Пашићева 2, Лозница  
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727  
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код  
Raiffeisen bank a.d. Beograd  
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.И.142/2024  
Дана: 04.03.2026. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Јавни бележник Милена Бајић из Лознице, ул. Пашићева бр. 7, МБ:17925580, ПИБ:111155861**, против извршног дужника **Аврић Лазара из Горње Ковиљаче, ЈМБГ:1711986773646**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу извршне исправе, дана 04.03.2026. године, доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА** непокретности која се налази у приватној својини извршног дужника **Аврић Лазара из Горње Ковиљаче, ЈМБГ:1711986773646** и то следећих непокретности:

**1. катастарска парцела бр. 2958**, потес/ улица Турско брдо, по структури њива 7. класе, површине 4374 м<sup>2</sup>, врста права својина, облик својине приватна, обим права цело право, са обимом удела 1/1, уписане у лист непокретности број 131 КО Бања Ковиљача,

- Процењена вредност непокретности на дан процене вредности износи **157.464,00 динара**.

**II Уговор о продаји непокретности извршног дужника и извршног повериоца** ближе наведених у ставу I изреке закључка, закључиће јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника у писменом облику са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

**III Лица заинтересована за куповину непокретности – предмета продаје непосредном погодбом** неопходно је да контактирају канцеларију јавног извршитеља путем електронске поште на адресу [izvrsiteljgacic@gmail.com](mailto:izvrsiteljgacic@gmail.com) како би благовремено била упућена на одговорно

лице испред извршног повериоца ради потписивања споразума који представља основ за закључење Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

**IV** Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца ближе описаних у ставу I изреке овог закључка, закључиће се у просторијама седишта канцеларије Јавног извршитеља Марије Гачић из Лознице, на адреси у Лозници, Пашићева 2, у року од 30 дана од дана доношења овог Закључка.

**V** Почетна цена износи 30% од процењене вредности непокретности.

**VI** Цена непокретности се слободно уговора између понудиоца са једне и извршног повериоца са друге стране. Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, извршни поверилац сматра се намиреним у износу од 30 % од процене вредности непокретности.

**VII** Рок за исплату уговорене купоподајне цене не може бити дужи од 15 дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**VIII** Заинтересованим лицима за куповину предметних непокретности која се пријаве до 18.03.2026. године на адресу електронске поште канцеларије јавног извршитеља [izvrsiteljgacic@gmail.com](mailto:izvrsiteljgacic@gmail.com), омогућиће се разгледање непокретности на 25.03.2026. године у 08:00 часова. НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, односно непосредном држаоцу непокретности да у наведеном термину обезбеди приступ предметној непокретности. У случају да извршни дужник није присутан или онемогућава приступ непокретности јавни извршитељ ће поступити на начин прописан чланом 142. и чланом 144. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**IX** Купац чија понуда буде прихваћена и које је потписало споразум са извршним повериоцем дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји да на наменски рачун јавног извршитеља Марије Гачић број: 265-6810310000635-52 који се води код Raiffeisen bank a.d. Београд, положи јемство са напоменом „јемство за учествовање на продаји у предмету „И.И.142/2024“ и то износу од 15% процењене вредности непокретности.

**X** Извршни дужник не може бити купац. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбнски сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администатор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији од четвртог степена сродства, супружник,

ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

**XI** Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом, а понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности исплати разлику између уплаћеног износа јемства и понуђене цене, на наменски рачун јавног извршитеља Марије Гачић број: 265-6810310000635-52 који се води код Raiffeisen bank a.d. Beograd, са позивом на број предмета И.И.142/2024.

**XII** Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

**XIII** Ако уговор о продаји непокретности извршног дужника и извршног повериоца непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ ће посебним закључком утврдити да предметна непокретност извршног дужника није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

**XIV** Споразум о продаји непокретности и уговор о продаји непосредном погодбом не подлежу солемнизацији од стране јавног бележника.

**XV** Јавни извршитељ није упознат да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари.

**XVI** Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом ће се објавити на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља. Странке могу о свом трошку објавити закључак о продаји и у средствима јавног информисања или на други погодан начин.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није

дозвољен приговор.

